

Số: 134/TB-UBND

Văn Hán, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Mạnh Dồn, xóm Ba Quả, xã Văn Hán tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 6, thửa đất số 44 tờ bản đồ số 6 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông Vũ Mạnh Dồn. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Mạnh Dồn, xóm Ba Quả, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Ba Quả, xã Văn Hán và trên trang cổng thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Ba Quả (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/CKHS-DKDD

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Số đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Vũ Mạnh Dôn	Xã Văn Hân	Xã Văn Hân	6	30, 44	11.856,3	1978	Do vợ chồng ông Vũ Mạnh Dôn và vợ là bà Nguyễn Thị Thu tự khai phá năm 1978 để sử dụng vào mục đích đất trồng rừng ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng rừng. Ngày 13/04/1994 vợ ông Vũ Mạnh Dôn chết ông Dôn tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng rừng đến ngày 28/11/1997 được UBND huyện Đồng Hỷ cấp GCNQSD đất. Ngày 30/7/2025 UBND xã Văn Hân ban hành QĐ số: 78/QĐ-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất do sai thời hạn sử dụng đất). Nay ông Vũ Mạnh Dôn kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định là đúng. Thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp và không thuộc quỹ đất công do UBND xã quản lý.	Đang trồng keo		Không	
Tổng						11.856,3						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13 / 8 /2026, đến hết ngày 18 / 8 /2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Ba Quà và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Văn Hán, ngày 8 tháng 8 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết